ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАТВЕЕВО - КУРГАНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЕКАТЕРИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

­­­00.00. 2020 года № с. Екатериновка

О внесении изменений в постановление

Администрации от 04.12.2018 № 174

«Об утверждении административного

регламента предоставления

муниципальной услуги «Продажа

земельного участка без проведения торгов»

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации Екатериновского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение №1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги **«Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов»** изложить в следующей редакции, согласно приложению № 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Екатериновского

сельского поселения М.В. Стетюха

ПРОЕКТ

Приложение №1

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги «Продажа земельного

участка без проведения торгов»

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** |
| **1.** | Заявление – *оригинал* |
| **2.** | 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:  2.1. Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории:  2.1.1. Договор о комплексном освоении территории  2.1.2. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  2.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  2.2. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:  2.2.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)  2.2.2. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)  2.2.3. Договор о комплексном освоении территории  2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице  2.2.6. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  2.3. Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства  *2.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка)  2.3.2. Договор о комплексном освоении территории  2.3.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  2.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  2.4. Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ), если садовый земельный участок или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ:  2.4.1. *Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:*  Решение суда  2.4.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)  2.4.3. *Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)  2.4.4. Утвержденный проект межевания территории  2.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.5.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования  2.5.2. Договор о комплексном освоении территории  2.5.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.5.4. Выписка из ЕГРЮЛ  2.6. *Исключен с 28.11.2019*  2.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении  2.7.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН*:  2.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  2.7.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,  2.7.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,  2.7.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,  2.7.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*,  2.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,  2.7.1.7. решение суда о признании права на объект,  2.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,  2.7.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*  2.7.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.7.2.4. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  2.7.2.5. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  2.7.2.6. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.7.2.7. Решение суда  2.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров  2.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)  2.7.6. *В случае обращения собственника помещения:*  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)  2.7.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  2.7.8. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  2.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования  2.8.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.8.1.1 государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*  2.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  2.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности  2.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  2.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  2.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства  2.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  2.10.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  2.10.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  2.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности  2.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| **3.** | 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя  3.1. Для представителей физического лица:  3.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя  3.1.2. Свидетельство о рождении  3.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя  3.2. Для представителей юридического лица:  3.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя  3.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления). |
| **4.** | 4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо) |
| **5.** | 5. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя:  5.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации)  5.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации)  5.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории |
| **6.** | 6. Согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка (в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов) |