

Лот №2

## Общество с ограниченной ответственностью «Асцент»

Ростовская область, Матвеево-Курганский р-н,  
п. Матвеев-Курган ул. Красноармейская д.8  
ИНН 6119015291 КПП 611901001 ОГРН 120610000455

«УТВЕРЖДАЮ» Директор  
ООО «Асцент» Нестеренко К.А.



19.07.2023 г.

### ОТЧЕТ №1038

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества:

- Трансформаторная подстанция КТП-250-10/0 №212, общая площадь 3,4 кв.м., кадастровый номер 61:21:0600012:1408

Адрес местонахождения объектов оценки: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, 100 м на север от х. Новоспасовский

ЗАКАЗЧИК: Администрация Екатериновского сельского поселения

67000

### 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Дата составления и порядковый номер отчета ФСО VI п. 7.1	ОТЧЕТ №1038 от 19.07.2023 г.				
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки ФСО VI п. 7.2	Договор на оценку имущества №1038 от 10.07.2023 г.				
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Трансформаторная подстанция КТП-250-10/0 №212, общая площадь 3,4 кв.м., кадастровый номер 61:21:0600012:1408</li> </ul> <p>Адрес местонахождения объектов оценки: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, 100 м на север от х. Новоспасовский</p> <p>Субъект(ы) права: Муниципальное образование "Екатериновское сельское поселение" Матвеево-Курганского района Ростовской области</p>				
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	№	Наименование единицы	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
	1	Трансформаторная подстанция КТП-250-10/0 №212	67 000,00 (Шестьдесят семь тысяч) руб., 00 коп.	Не применялся	Не применялся
Итоговая стоимость объекта оценки ФСО VI п. 7.14	67 000,00 (Шестьдесят семь тысяч) руб., 00 коп.				
Ограничения и пределы применения полученного результата ФСО VI п. 7.14	Заказчик может использовать результаты полученной итоговой стоимости только в целях определения цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества				

**Рыночная стоимость трансформаторной подстанции КТП-250-10/0 № 212 с учетом округления, без учета НДС, составляет:**

**67 000,00 рублей**  
**(шестьдесят семь тысяч рублей)**

Директор ООО «АСЦЕНТ»

К.А.Нестеренко

### 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки ФСО IV п. 3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Трансформаторная подстанция КТП-250-10/0 №212, общая площадь 3,4 кв.м., кадастровый номер 61:21:0600012:1408</li> </ul> <p>Адрес местонахождения объектов оценки: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, 100 м на север от х. Новоспасовский</p>
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) ФСО 7 п. 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>Трансформаторная подстанция КТП-250-10/0 №212, общая площадь 3,4 кв.м., кадастровый номер 61:21:0600012:1408</li> </ul> <p>Адрес местонахождения объектов оценки: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, 100 м на север от х. Новоспасовский</p>
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика	<p>Характеристики объекта оценки приведены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Выписка из ЕГРН от 04.07.2023 г.;</li> <li>Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2015 г.</li> </ul>