ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАТВЕЕВО - КУРГАНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЕКАТЕРИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

­­­00.00. 2020 года № с. Екатериновка

О внесении изменений

в постановление Администрации

Екатериновского сельского поселения

от 22.05.2018 № 49 «Об утверждении

административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предварительное

согласование предоставления земельного участка»

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации Екатериновского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в постановление Администрации Екатериновского сельского поселения от 22.05.2018 № 48 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изменения, изложив приложение №1 в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Екатериновского

сельского поселения М.В. Стетюха

 ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» |

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование документа** |
| **1.** | 1.Заявление  |
| **2.** | 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов2.1. При предоставлении земельного участка в собственность за плату2.1.1. Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории:2.1.1.1. Договор о комплексном освоении территории2.1.1.2. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.1.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.1.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.1.2. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:2.1.2.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)2.1.2.2. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)2.1.2.3. Договор о комплексном освоении территории2.1.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.1.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.1.2.6. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.1.3. Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства*2.1.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:*выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка)2.1.3.2. Договор о комплексном освоении территории2.1.3.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.1.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.1.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.1.4. Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ), если садовый земельный участок или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ:2.1.4.1. *Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:*Решение суда2.1.4.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ:*выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)2.1.4.3. *Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)2.1.4.4. Утвержденный проект межевания территории2.1.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.1.4.6. Выписка из ЕГРЮЛ2.1.5 Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:2.1.5.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования2.1.5.2. Договор о комплексном освоении территории2.1.5.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.1.5.4. Выписка из ЕГРЮЛ2.1.6. *Исключен с 28.11.2019*2.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении2.1.7.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН*:2.1.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,2.1.7.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,2.1.7.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,2.1.7.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,2.1.7.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*,2.1.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*, 2.1.7.1.7. решение суда о признании права на объект, 2.1.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,2.1.7.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*2.1.7.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*2.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*2.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.1.7.2.6. Решение суда2.1.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров2.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке2.1.7.6. *В случае обращения собственника помещения:*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)2.1.7.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.1.7.8. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем2.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования2.1.8.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.1.8.1.1 государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.1.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*2.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности2.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем2.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства2.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.1.10.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.1.10.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем2.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности2.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:2.2.1.Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории:2.2.1.1 Договор о развитии застроенной территории2.2.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.2.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения2.2.2.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*2.2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,2.2.2.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,2.2.2.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,2.2.2.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),2.2.2.1.5. решение суда о признании права на объект2.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:2.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*2.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*2.2.2.2.5. Решение суда2.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)*2.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров2.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)2.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.2.3. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества2.2.3.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка2.2.3.2.1 Утвержденный проект межевания территорииили2.2.3.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)2.2.3.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2.3.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.2.4 Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества2.2.4.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)2.2.4.2.1 Утвержденный проект межевания территории или2.2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)2.2.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2.4.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей2.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи):2.2.5.1.1. свидетельство о рождении ребенка2.2.5.1.2. свидетельство о смерти2.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2.6. При обращении членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация2.2.6.1. *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:*2.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином *(в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости)*2.2.6.1.2. *Протокол общего собрания членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа*:выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения)Если ранее ни один из членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:2.2.6.1.3. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.2.6.1.3.1 Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*2.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*2.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архивЕсли ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:2.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя)2.2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2.7 При обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении земельного участка общего пользования, который образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, с целью приобретения земельного участка общего пользования в общую долевую собственность пропорционально площади принадлежащих им земельных участков.2.2.7.1 *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:*2.2.7.1.1 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) *(в случае отсутствия проекта утвержденного межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, или проекта организации и застройки территории либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН)*2.2.7.1.2. *Выписка из решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего назначения, в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд:*выписка из протокола общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации2.2.7.1.3.1. *Учредительные документы некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этой организации:*Устав юридического лица,или2.2.7.1.3.2 Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления2.2.7.1.4. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.2.7.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.2.7.1.4.2.Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*2.2.7.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*2.2.7.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.2.7.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив2.2.7.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ2.2.8.1 *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ):*2.2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,2.2.8.1.2. договор купли-продажи (*удостоверенный нотариусом)*,2.2.8.1.3. договор дарения (*удостоверенный нотариусом),*2.2.8.1.4. договор мены (*удостоверенный нотариусом),*2.2.8.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*2.2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,2.2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,2.2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,2.2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*или2.2.8.2. *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):*2.2.8.2.1. решение суда о признании права на объект, 2.2.8.2.2. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*, 2.2.8.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*2.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001)2.2.9.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*2.2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),2.2.9.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,2.2.9.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*2.2.9.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,2.2.9.1.5. решение суда о признании права на объект2.2.9.2.  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)2.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)2.2.10.1 Удостоверение2.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3. При предоставлении земельного участка в аренду2.3.1. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации2.3.1.1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации2.3.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.1.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.2. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации2.3.2.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации2.3.2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.2.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.3. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации (Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)2.3.3.1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации2.3.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.4. Для предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации2.3.4.1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств2.3.5. Для предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения2.3.5.1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения*(не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)*2.3.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.6. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности2.3.6.1. *Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015:*решение уполномоченного органа об образовании земельного участка2.3.6.2. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»2.3.6.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.6.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.7. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка2.3.7.1. Договор о комплексном освоении территории2.3.7.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.7.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.8. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации2.3.8.1. Договор о комплексном освоении территории2.3.8.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации)2.3.8.3. *Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:*выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю)2.3.8.4. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.8.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.8.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.9. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, некоммерческой организации, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации2.3.9.1. Договор о комплексном освоении территории2.3.9.2. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:*выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка2.3.9.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.9.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.9.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.10. Для предоставления садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества2.3.10.1. *Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.10.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.10.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*2.3.10.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*2.3.10.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.10.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив2.3.10.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации)2.3.10.3. *Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю:*выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю)2.3.10.4. Утвержденный проект межевания территории2.3.10.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)2.3.10.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.10.7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ2.3.11. Для предоставления ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора2.3.11.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.11.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.11.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*2.3.11.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*2.3.11.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.11.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив2.3.11.2. *Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества*:выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка2.3.11.3. Утвержденный проект межевания территории2.3.11.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.11.5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ2.3.12. Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления2.3.12.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.12.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,2.3.12.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом),*2.3.12.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*2.3.12.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом),*2.3.12.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*2.3.12.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом),* 2.3.12.1.7. решение суда о признании права на объект, 2.3.12.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом),*2.3.12.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом),*2.3.12.1.10. решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления *(принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)*2.3.12.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.12.2.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)*(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.12.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.12.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей*(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*2.3.12.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*2.3.12.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.12.2.6 Решение суда2.3.12.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров2.3.12.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.12.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)2.3.12.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.12.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)2.3.12.8. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога2.3.13. Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства2.3.13.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.13.1.1. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*2.3.13.2. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.13.2.1. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*2.3.13.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров2.3.13.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.13.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)2.3.13.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.14. Для предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением:1) органов государственной власти и органов местного самоуправления;2) государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных);3) казенных предприятий;4) центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий2.3.14.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.14.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.14.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*2.3.14.1.3. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.14.1.4. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив2.3.14.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.14.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.15.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.15.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.15.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе2.3.16. Для предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории2.3.16.1. Договор о развитии застроенной территории2.3.16.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.16.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.16.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.17. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья2.3.17.1. Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья2.3.17.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.17.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.17.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.18. Для предоставления земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья2.3.18.1. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья2.3.18.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.18.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.18.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.19.  Для предоставления Земельного участка, предназначенного для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур2.3.19.1. Договор о комплексном развитии территории2.3.19.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.19.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.19.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.20. Для предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации*2.3.20.1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:*2.3.20.1.1. Для инвалидов и семей, имеющих в своём составе инвалидов (ст.17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»):2.3.20.1.1.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности2.3.20.1.2. Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):2.3.20.1.2.1. Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом2.3.20.1.3. Для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):2.3.20.1.3.1. Удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС2.3.20.1.4. Для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиям гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»):2.3.20.1.4.1. Удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне2.3.20.1.5. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" (в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ):2.3.20.1.5.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединение «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча2.3.20.1.6. Для инвалидов войны (ст. 14 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):2.3.20.1.6.1. Удостоверение инвалида войны;2.3.20.1.7. Для участников Великой Отечественной войны (ст. 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):2.3.20.1.7.1 Удостоверение участника Великой Отечественной войны;2.3.20.1.8. Для ветеранов боевых действий (ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):2.3.20.1.8.1 Удостоверение ветерана боевых действий;2.3.20.1.9. Для военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период (ст. 17 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):2.3.20.1.9.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;2.3.20.1.10. Для лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда» (ст. 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):2.3.20.1.10.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;2.3.20.1.11. Для лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог (ст. 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):2.3.20.1.11.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;2.3.20.1.12. Для членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий (ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):2.3.20.1.12. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий2.3.20.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.21. Для предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса2.3.21.1. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если ранее проводилось предварительное согласование предоставления земельного участка)2.3.21.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.22. Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд2.3.22.1.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или2.3.22.1.2. Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд2.3.22.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.22.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.23. Для предоставления земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации2.3.23.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.23.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.24. Для предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации2.3.24.1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации2.3.24.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.24.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.25. Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте2.3.25.1. *Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность за плату*2.3.25.1.1. Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории:2.3.25.1.1.1. Договор о комплексном освоении территории2.3.25.1.1.2. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.25.1.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.25.1.2. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:2.3.25.1.2.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)2.3.25.1.2.2. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)2.3.25.1.2.3. Договор о комплексном освоении территории2.3.25.1.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.25.1.2.6. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.25.1.3 Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства*2.3.25.1.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:*выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка)2.3.25.1.3.2. Договор о комплексном освоении территории2.3.25.1.3.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.25.1.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.25.1.4. Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ), если садовый земельный участок или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ:2.3.25.1.4.1. *Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:*Решение суда2.3.25.1.4.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ:*выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)2.3.25.1.4.3. *Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)2.3.25.1.4.4. Утвержденный проект межевания территории 2.3.25.1.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.4.6. Выписка из ЕГРЮЛ2.3.25.1.5. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:2.3.25.1.5.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования2.3.25.1.5.2. Договор о комплексном освоении территории2.3.25.1.5.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.5.4. Выписка из ЕГРЮЛ2.3.25.1.6. *Исключен с 28.11.2019*2.3.25.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении2.3.25.1.7.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН*:2.3.25.1.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,2.3.25.1.7.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,2.3.25.1.7.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,2.3.25.1.7.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,2.3.25.1.7.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*,2.3.25.1.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*, 2.3.25.1.7.1.7. решение суда о признании права на объект, 2.3.25.1.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,2.3.25.1.7.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*2.3.25.1.7.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.25.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.3.25.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.25.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*2.3.25.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*2.3.25.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.3.25.1.7.2.6. Решение суда2.3.25.1.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров2.3.25.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.7.6. *В случае обращения собственника помещения:*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.7.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.25.1.7.8. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем2.3.25.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования2.3.25.1.8.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.25.1.8.1.1 государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.3.25.1.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*2.3.25.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.25.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности2.3.25.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.25.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем2.3.25.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства2.3.25.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.1.10.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.25.1.10.5. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем2.3.25.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности2.3.25.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2. *Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно*2.3.25.2.1.Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории:2.3.25.2.1.1 Договор о развитии застроенной территории2.3.25.2.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2.1.3 Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.25.2.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.25.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения2.3.25.2.2.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.25.2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,2.3.25.2.2.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,2.3.25.2.2.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,2.3.25.2.2.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),2.3.25.2.2.1.5. решение суда о признании права на объект2.3.25.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:2.3.25.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.3.25.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.25.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*2.3.25.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*2.3.25.2.2.2.5. Решение суда2.3.25.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)*2.3.25.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров2.3.25.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.25.2.3. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества2.3.25.2.3.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка2.3.25.2.3.2.1 Утвержденный проект межевания территорииили2.3.25.2.3.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)2.3.25.2.3.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2.3.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.25.2.4 Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества2.3.25.2.4.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)2.3.25.2.4.2.1 Утвержденный проект межевания территории или2.3.25.2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)2.3.25.2.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2.4.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.25.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей2.3.25.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи):2.3.25.2.5.1.1. свидетельство о рождении ребенка2.3.25.2.5.1.2. свидетельство о смерти2.3.25.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2.6 При обращении членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая2.3.25.2.6.1 *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:*2.3.25.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка *в Едином государственном реестре недвижимости*)2.3.25.2.6.1.2. *Протокол общего собрания членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа:*выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения)Если ранее ни один из членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:2.3.25.2.6.1.3. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.25.2.6.1.3.1 Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.3.25.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*2.3.25.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*2.3.25.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.25.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архивЕсли ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:2.3.25.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя)2.3.25.2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2.7. При обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении земельного участка общего пользования, который образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, с целью приобретения земельного участка общего пользования в общую долевую собственность пропорционально площади принадлежащих им земельных участков2.3.25.2.7.1. *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:*2.3.25.2.7.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) *(в случае отсутствия проекта утвержденного межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, или проекта организации и застройки территории либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН)*2.3.25.2.7.1.2. *Выписка из решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего назначения, в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд:*выписка из протокола общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации2.3.25.2.7.1.3.1. *Учредительные документы некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этой организации*Устав юридического лица,или2.3.25.2.7.1.3.2 Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления2.3.25.2.7.1.4. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.25.2.7.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.3.25.2.7.1.4.2.Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*2.3.25.2.7.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*2.3.25.2.7.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.3.25.2.7.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив2.3.25.2.7.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)земельном участке2.3.25.2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ2.3.25.2.8.1 *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ):*2.3.25.2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,2.3.25.2.8.1.2. договор купли-продажи (*удостоверенный нотариусом)*,2.3.25.2.8.1.3. договор дарения (*удостоверенный нотариусом),*2.3.25.2.8.1.4. договор мены (*удостоверенный нотариусом),*2.3.25.2.8.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*2.3.25.2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,2.3.25.2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,2.3.25.2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,2.3.25.2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*или2.3.25.2.8.2. *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):*2.3.25.2.8.2.1. решение суда о признании права на объект, 2.3.25.2.8.2.2. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*, 2.3.25.2.8.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*2.3.25.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001)2.3.25.2.9.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*2.3.25.2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),2.3.25.2.9.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,2.3.25.2.9.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*2.3.25.2.9.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,2.3.25.2.9.1.5. решение суда о признании права на объект2.3.25.2.9.2.  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.25.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.25.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)2.3.25.2.10.1. Удостоверение2.3.25.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.26. Для предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства2.3.26.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.27. Для предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю2.3.27.1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)2.3.27.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.27.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.28. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение2.3.28.1. Концессионное соглашение2.3.28.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.28.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.29. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использованиялицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования2.3.29.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования2.3.29.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.29.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.29.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.30. Для предоставленияземельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования2.3.30.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования2.3.30.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.3.30.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.30.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.31. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом2.3.31.1. Специальный инвестиционный контракт2.3.31.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.31.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3.32. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение2.3.32.1. Охотхозяйственное соглашение2.3.32.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.32.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.32.4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе2.3.33. Для предоставленияземельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения2.3.33.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.33.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.33.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе2.3.34. Для предоставленияземельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог2.3.34.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.34.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.35. Для предоставленияземельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования2.3.35.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.35.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.36. Для предоставленияземельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией2.3.36.1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект2.3.36.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.36.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.37. Для предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами2.3.37.1.1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов или2.3.37.1.2. договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами2.3.37.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.37.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.38. Для предоставленияземельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации2.3.38.1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения2.3.38.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.38.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.39. Для предоставленияземельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка2.3.39.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.39.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.3.39.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе2.3.40. Для предоставленияземельного участка арендатору если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка2.3.40.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*2.3.40.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.40.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.4. При предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование2.4.1. Работнику организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования2.4.1.1.1.Приказ о приеме на работуили2.4.1.1.2. Выписка из трудовой книжкиили2.4.1.1.3. Трудовой договор (контракт)2.4.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.4.2. Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения2.4.2.1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, (выданный лицами, не являющимися органами власти)2.4.2.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*2.4.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*2.4.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*2.4.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*2.4.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*2.4.2.2.5. Решение суда2.4.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)*2.4.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров2.4.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.4.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)2.4.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.4.3. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета2.4.3.1. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета2.4.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.4.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.4.4. Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома2.4.4.1. Договор найма служебного жилого помещения2.4.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.4.5. Некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества или садоводства2.4.5.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.4.5.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.4.6. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета2.4.6.1. Государственный контракт2.4.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.4.6.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.4.7. Некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан2.4.7.1. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации2.4.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.4.7.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.4.8. Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд2.4.8.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд2.4.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.4.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| **3.** | 3. Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) |
| **4.** | 4.Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка) |
| **5.** | 5.Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя-оригинал.5.1. Для представителей физического лица:5.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 5.1.2. Свидетельство о рождении5.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя5.2. Для представителей юридического лица: 5.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя5.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления). |
| **6.** | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)-оригинал |
| **7.** | Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства)-оригинал |
| **8.** | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя\*:8.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации)8.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации)8.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории- копия при предъявлении оригинала |